

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, 1-го Мая ул, дом 51 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 186,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	314 517,72
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	206 994,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 709,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 477,77			
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,13
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 681,18			
Влажная протирка перил			кв. м	0,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,73
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,21
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 846,40			
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,09
Чистка снега (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	0,84

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 600,00			
Дезинсекция		По мере необходимости	кв. м	0,52
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 765,65			
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,06
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,07
Прочая работа (услуга)	3 516,14			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	0,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	13 078,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 948,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	13 078,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 672,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	